



LEY DE CONTRATOS DEL SECTOR PÚBLICO

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN PARA LA
TRANSFORMACIÓN DEL CEIP ROSALES DEL CANAL DE ZARAGOZA EN CPI.
AULARIO DE EDUCACION SECUNDARIA

PROMOTOR: GERENCIA DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO
DEPARTAMENTO DE EDUCACIÓN, CULTURA Y DEPORTE
GOBIERNO DE ARAGÓN

MAGÉN ARQUITECTOS SLP
JAIME MAGÉN PARDO
FRANCISCO JAVIER MAGÉN PARDO

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN PARA LA TRANSFORMACIÓN DEL CEIP ROSALES DEL CANAL DE ZARAGOZA EN CPI. AULARIO DE EDUCACION SECUNDARIA

PROYECTO DE EJECUCION. DICIEMBRE 2019

1. MEMORIA

1.1.- INTRODUCCIÓN.

1.2.- AGENTES INTERVINIENTES.

1.3.- CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA VIGENTE

1.4.- MANIFESTACION DE OBRA COMPLETA

1.5.- INFORME DE REPLANTEO PREVIO

1.6.- CLASIFICACION DEL CONTRATISTA

1.7.- PLANIFICACIÓN DE OBRA Y PRESUPUESTO

1.8.- CONCLUSIÓN.

1.1.- INTRODUCCIÓN

El objeto de este proyecto es la construcción de un aulario de Educación Secundaria, segunda fase de la transformación del CEIP Rosales del Canal en CPI. Este Documento comprende la documentación administrativa referente a la Ley de Contratos del Sector Público.

1.2.- AGENTES INTERVINIENTES

PROMOTOR-AUTOR DEL ENCARGO

Departamento de Educación, Cultura y Deporte.

Gerencia de Infraestructuras y Equipamiento. Gobierno de Aragón

Avda. Ranillas, nº 5-D, 3ª planta

50018 Zaragoza

Tfno. 976 713265

Fax 976 715427

EQUIPO REDACTOR DEL PROYECTO

MAGÉN ARQUITECTOS, S.L.P

(CIF: B-99.193.245)

Calle Zurita 21, Pral B, Izqda - 50.001 Zaragoza

T 976 38 51 10

F 976 37 14 95

E estudio@magenarquitectos.com

W www.magenarquitectos.com

Jaime Magén Pardo, arquitecto responsable del proyecto
col. nº 3036 COA Aragón

Francisco J. Magén Pardo, arquitecto responsable del proyecto
col. nº 4150 COA Aragón

1.3.- CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA VIGENTE

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA VIGENTE

D. Jaime Magén Pardo, Arquitecto colegiado en el C.O.A.A. con el núm 3.036, D. Francisco Javier Magén Pardo, Arquitecto colegiado en el C.O.A.A. con el núm. 4150, como Arquitectos Redactores del Proyecto de Ejecución de Aulario de Educación Secundaria en el CPI Rosales del Canal de Zaragoza,

CERTIFICAN:

Que en la redacción del presente Proyecto de Ejecución se han tenido en cuenta todas las disposiciones generales de carácter legal o reglamentario, así como la normativa técnica que resultan de aplicación para este tipo de edificación.

Zaragoza, 12 de diciembre de 2019



Fdo.: Jaime Magén Pardo
Arquitecto



Francisco J. Magén Pardo
Arquitecto

1.4.- MANIFESTACIÓN DE OBRA COMPLETA

MANIFESTACIÓN DE OBRA COMPLETA

D. Jaime Magén Pardo, Arquitecto colegiado en el C.O.A.A. con el núm 3.036, D. Francisco Javier Magén Pardo, Arquitecto colegiado en el C.O.A.A. con el núm. 4150, como Arquitectos Redactores del Proyecto de Ejecución de Aulario de Educación Secundaria en el CPI Rosales del Canal de Zaragoza,

CERTIFICAN:

El presente proyecto se refiere a una **OBRA COMPLETA**, en los términos establecidos en el artículo 13.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y del artículo 125 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas aprobado por Real Decreto 1098/2001 de 12 de octubre

Y para que así conste a los efectos oportunos expiden el presente certificado en Zaragoza, 12 de diciembre de 2019



Fdo.: Jaime Magén Pardo
Arquitecto



Francisco J. Magén Pardo
Arquitecto

1.5.- INFORME DE REPLANTEO PREVIO

INFORME DE REPLANTEO PREVIO

D. Jaime Magén Pardo, Arquitecto colegiado en el C.O.A.A. con el núm 3.036, D. Francisco Javier Magén Pardo, Arquitecto colegiado en el C.O.A.A. con el núm. 4150, como Arquitectos Redactores del Proyecto de Ejecución de Aulario de Educación Secundaria en el CPI Rosales del Canal de Zaragoza,

INFORMAN:

Que se ha comprobado la realidad geométrica del Proyecto redactado y la disponibilidad de los terrenos precisos para su normal ejecución.

Que, por lo expuesto, es viable la ejecución del proyecto, y no existen impedimentos o servidumbres aparentes no consideradas en el mismo que puedan afectar a las obras.

Lo que se INFORMA a los efectos previstos en el Art. 236 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público

Zaragoza, 12 de diciembre de 2019



Fdo.: Jaime Magén Pardo
Arquitecto



Francisco J. Magén Pardo
Arquitecto

1.6.- CLASIFICACION DEL CONTRATISTA

CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA

D. Jaime Magén Pardo, Arquitecto colegiado en el C.O.A.A. con el núm 3.036, D. Francisco Javier Magén Pardo, Arquitecto colegiado en el C.O.A.A. con el núm. 4150, como Arquitectos Redactores del Proyecto de Ejecución de Aulario de Educación Secundaria en el CPI Rosales del Canal de Zaragoza,

MANIFIESTAN:

Según lo establecido en el Art. 77 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, al ser el importe de la obra superior a 500.000 euros se exige la clasificación como contratista de obras de los poderes adjudicadores.

Según lo establecido en el artículo 25 y 26 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas la clasificación exigida al contratista de la obra será:

GRUPO C): EDIFICACIONES

SUBGRUPOS: C2 y C3

CATEGORÍA: 5

Zaragoza, 12 de diciembre de 2019



Fdo.: Jaime Magén Pardo
Arquitecto



Francisco J. Magén Pardo
Arquitecto

1.7.- PLANIFICACION DE LA OBRA Y PRESUPUESTO

PLANIFICACIÓN DE LA OBRA Y PRESUPUESTO

D. Jaime Magén Pardo, Arquitecto colegiado en el C.O.A.A. con el núm 3.036, D. Francisco Javier Magén Pardo, Arquitecto colegiado en el C.O.A.A. con el núm. 4150, como Arquitectos Redactores del Proyecto de Ejecución de Aulario de Educación Secundaria en el CPI Rosales del Canal de Zaragoza,

MANIFIESTAN:

De acuerdo con lo especificado en el Art. 233, de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se establece en el programa de desarrollo de los trabajos la previsión de un plazo de ejecución de la obra de DOCE MESES.

Y un Presupuesto Base de Licitación, con expresión de precios unitarios y descompuestos, de cuyo resultado se obtiene un Presupuesto de Ejecución Material, que incrementado con el 13% de Gastos Generales, y 6% de Beneficio Industrial asciende a la cantidad de TRES MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA EUROS (3.493.840,00 €) IVA excluido, y de CUATRO MILLONES DOSCIENTOS VEINTISIETE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS (4.227.546,40 €) incluido el 21% de IVA.

Zaragoza, 12 de diciembre de 2019



Fdo.: Jaime Magén Pardo
Arquitecto



Francisco J. Magén Pardo
Arquitecto

PLANNING AULARIO PARA SECUNDARIA EN EL CENTRO INTEGRADO PUBLICO "ROSALES DEL CANAL "														
		MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12	
1	MOVIMIENTO DE TIERRAS Y TRABAJOS PREVIOS	48.781,04												
2	CIMENTACIONES Y SOLERAS		78.870,88	78.870,88										
3	ESTRUCTURA				174.997,37	174.997,37	174.997,37	174.997,37						
4	ALBAÑILERIA Y CUBIERTAS					62.399,53	62.399,53	62.399,53	62.399,53					
5	REVEST. CONT., FALSOS TECHOS Y PINTURAS							26.218,28	26.218,28	26.218,28	26.218,28	26.218,28		
6	FACHADAS					74.955,04	74.955,04	74.955,04	74.955,05					
7	SOLADOS, APLACADOS Y ALICATADOS							48.763,88	48.763,88	48.763,88	48.763,87	48.763,87		
8	CERRAJERIA, CARP. EXTERIOR Y VIDRIOS							84.948,68	84.948,68	84.948,69				
9	CARPINTERIA INTERIOR									30.397,48	30.397,48	30.397,48	30.397,48	
10	INSTALACION ELECTRICA EN BAJA TENSION						39.990,57	39.990,57	39.990,57	39.990,57	39.990,57			
11	INSTALACIONES AFINES									22.794,53	22.794,53	22.794,54		
12	INSTALACION DE FONTANERIA								16.591,74	16.591,74	16.591,74			
13	INSTALACION DE SANEAMIENTO	2.321,16							2.321,16	2.321,16	2.321,16			
14	INSTALACION DE PROTECCION C. INCENDIOS									14.076,63	14.076,63	14.076,64		
15	INSTALACION DE CALEFACCION						50.110,49	50.110,49	50.110,49	50.110,48	50.110,48			
16	INSTALACION RECEPTORA DE GAS NATURAL				3.539,67	3.539,66								
17	OBRA CIVIL.- INSTALACIONES	1.830,15												
18	INSTALACION. ASCENSOR											11.604,37	11.604,36	
19	URBANIZACION. OBRAS EXTERIORES										9.295,64	9.295,64	9.295,64	
20	SEGURIDAD Y SALUD	3.055,03	3.055,03	3.055,02	3.055,03	3.055,03	3.055,02	3.055,03	3.055,03	3.055,02	3.055,03	3.055,02	3.055,02	
21	GESTION DE RESIDUOS	989,96	989,96	989,96	989,96	989,96	989,96	989,96	989,96	989,96	989,96	989,96	989,96	
	PRECIO EJECUCIÓN MATERIAL	2.936.000,00	56.977,34	82.915,87	82.915,86	182.582,03	319.936,59	406.497,98	566.428,83	410.344,37	340.258,41	264.605,37	167.195,79	55.341,57
13	% GASTOS GENERALES	381.680,00	7.407,05	10.779,06	10.779,06	23.735,66	41.591,76	52.844,74	73.635,75	53.344,77	44.233,59	34.398,70	21.735,45	7.194,40
6	% BENEFICIO INDUSTRIAL	176.160,00	3.418,64	4.974,95	4.974,95	10.954,92	19.196,20	24.389,88	33.985,73	24.620,66	20.415,50	15.876,32	10.031,75	3.320,49
	SUBTOTAL	3.493.840,00	67.803,03	98.669,89	98.669,87	217.272,62	380.724,54	483.732,60	674.050,30	488.309,79	404.907,51	314.880,38	198.962,99	65.856,48
21	% IVA	733.706,40	14.238,64	20.720,68	20.720,67	45.627,25	79.952,15	101.583,85	141.550,56	102.545,06	85.030,58	66.124,88	41.782,23	13.829,86
IMPORTE PARCIAL		4.227.546,40	82.041,67	119.390,56	119.390,55	262.899,86	460.676,70	585.316,44	815.600,87	590.854,85	489.938,08	381.005,27	240.745,22	79.686,34
IMPORTE A ORIGEN		82.041,67	201.432,23	320.822,78	583.722,64	1.044.399,34	1.629.715,78	2.445.316,65	3.036.171,50	3.526.109,58	3.907.114,85	4.147.860,07	4.227.546,40	

1.8.- CONCLUSIÓN

Entendemos que el Proyecto está redactado conforme a la legislación vigente, cumpliendo los objetivos que han inspirado su redacción y en consecuencia, tenemos el honor de firmarlo y elevarlo a la Superioridad para su aprobación, si así procede.

Zaragoza, 12 de diciembre de 2019



_____Fdo.: Jaime Magén Pardo
Arquitecto



Francisco J. Magén Pardo
Arquitecto